

PROGRAMA DE NECESIDADES PARA CENTROS DE ENSEÑANZA INFANTIL + PRIMARIA (3-12 AÑOS).

		9 Uds.(3+6) 225 p.e.	18 Uds.(6+12) 450 p.e.	27 Uds.(9+18) 675 p.e.
ZONA DOCENTE	MÓDULOS	No. M2.	No. M2.	No. M2.
<b>A) INFANTIL</b>				
Aula 25 niños	50	3 150	6 300 —	9 450
Espacios comunes		1 50	1 60	1 60
Aseos alumnos	5 m2/ud.	15	30	45
<b>B) PRIMARIA</b>				
Aula primer ciclo	45	2 90	4 180	6 270
Aula segundo ciclo	45	2 90	4 180	6 270
Aula tercer ciclo	45	2 90	4 180	6 270
Aula pequeño grupo	20	2 40	4 80	6 120
Taller Música	45			1 45
Usos múltiples		1 120	1 120	1 120
Taller Polivalente +Música				
Biblioteca	variable	1 40	1 50	1 60
Recursos	variable	1 25	1 30	1 40
Aula gimnasio + vestuarios	240 m2	1 240	1 240	1 240
Aseos alumnos	0.30 m2/pe	1 45	1 90	1 135
Sala anexa - Aseos	6 m2.	6	6	6
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>		<b>1001</b>	<b>1546</b>	<b>2131</b>
<b>MODULO DE OCUPACIÓN</b>		<b>4,45</b>	<b>3,44</b>	<b>3,16</b>

• Las aulas de pequeño grupo se proyectarán como espacios de 40 m2 divisibles en dos ambientes

\*\* Los aseos de alumnos incluyen un aseo independiente para minusválidos en Planta Baja.

ZONA ADMON. INFANTIL+PRIMARIA		9Uds.<3+6) 225 p.e.	16Uds.<6+12) 450 p.e.	27Uds.<9*18) 675 p.e.
Despacho Dí rector	15	15	15	15
Despacho Jefe de estudios	10	10	10	10
Secretaria + Archivo Sala de profesores	variable	20	25	30
Aseo+guard. profesores	variable	25	40	50
APAS + Asociación Alumnos	variable	5	10	15
Conserjería+Reprograffa	20	20	20	20
	10	10	10	10
<b>SUPERFICIE ÚTIL</b>		<b>105</b>	<b>130</b>	<b>150</b>
<b>MODULO DE OCUPACIÓN</b>		<b>0.47</b>	<b>0.29</b>	<b>0.22</b>
<b>SERVICIOS COMUNES</b>				
Almacén	variable	10	20	30
Aseo vest. personal no docente	5	5	5	5
Calefacción	20	20	20	20
Contadores	5	5	5	5
Cuarto de limpieza	2-4	2	3	4
Cuarto de basuras	2-4	2	3	4
Vivienda conserje	80		80	80
<b>SUPERFICIE UTIL</b>		<b>44</b>	<b>136</b>	<b>148</b>

<b>TOTALES</b>		<b>9Uds.(3+6) 225 p.e.</b>	<b>18Uds.(6+12) 450 p.e.</b>	<b>27Uds(&lt;9+18) 675 p.e.</b>
<b>SUP. TOTAL ÚTIL ESPACIOS</b>		<b>1.150</b>	<b>1.812</b>	<b>2.429</b>
<b>CIRCULACIONES 25%</b>		<b>288</b>	<b>454</b>	<b>607</b>
<b>TOTAL SUP. ÚTIL CENTRO</b>		<b>1.438</b>	<b>2.260</b>	<b>3.036</b>
<b>ESPEORES CONSTRUCCIÓN 12%</b>		<b>173</b>	<b>272</b>	<b>364</b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>		<b>1.611</b>	<b>2.538</b>	<b>3.400</b>
<b>MODULO TOTAL DE OCUPACIÓN</b>		<b>7.16</b>	<b>5.64</b>	<b>5.04</b>

<b>ESPACIOS COMPLEMENTARIOS</b>				
<b>Comedor Cocina</b>	<b>variable variable</b>	<b>120 30</b>	<b>240 60</b>	<b>350 90</b>

<b>ESPACIOS EXTERIORES</b>				
<b>Parcela mínima</b>	<b>18 m2/pe</b>	<b>4050</b>	<b>8100</b>	<b>12.150</b>
<b>Ocupación máxima</b>	<b>1/3</b>	<b>1350</b>	<b>2700</b>	<b>4.050</b>
<b>Edificación en planta</b>	<b>max 3 pl.</b>	<b>2-3</b>	<b>2-3</b>	<b>2-3</b>
<b>Aulas exteriores infantil</b>	<b>60 m2</b>	<b>3 180</b>	<b>6 360</b>	<b>9 540</b>
<b>Porches mínimos</b>	<b>0.5 m2/pe</b>	<b>112</b>	<b>225</b>	<b>337</b>
<b>Zona de juegos infantil</b>	<b>4 m2/pe</b>	<b>300</b>	<b>600</b>	<b>900</b>
<b>Zona de juegos primaria</b>	<b>1.5m2/pe</b>	<b>225</b>	<b>450</b>	<b>675</b>
<b>Pistas polideportivas</b>	<b>20 x 40</b>	<b>1 800</b>	<b>2 1600</b>	<b>2 1.600</b>
<b>Estacionamiento</b>	<b>20 m2/ud</b>	<b>180</b>	<b>360</b>	<b>540</b>
<b>Zona ajardinada (min.)</b>	<b>5 %</b>	<b>202</b>	<b>405</b>	<b>607</b>
<b>Huerta</b>	<b>2.5 %</b>	<b>101</b>	<b>202</b>	<b>303</b>
<b>Reserva ampliaciones</b>	<b>10 %</b>	<b>405</b>	<b>810</b>	<b>1.215</b>