

Los pueblos de la sierra se lanzan a la revisión de los planes generales de urbanismo

San Lorenzo, gobernado por el PP, quiere crear una nueva localidad para 18.000 habitantes

VIENE DE LA PÁGINA 1 Los pueblos de la sierra han dejado de ser segunda residencia, y cada día son más los madrileños que optan por vivir en ellos. Muchas localidades se topan con problemas a la hora de crecer al tener la mayor parte del término municipal protegido.

El futuro parque nacional del Guadarrama limitará aún más la construcción en estas localidades con una gran riqueza medioambiental.

San Lorenzo de El Escorial, de 16.000 habitantes, constituye un buen ejemplo de la tónica seguida por estas localidades serranas. El municipio, gobernado por el PP, ha presentado un avance de plan general donde propone un crecimiento cero en el actual núcleo urbano y la protección de las faldas del monte Abantos. A cambio, piden a la Comunidad que les dé permiso para crear un nuevo pueblo a unos siete kilómetros del actual, con capacidad para albergar a 18.000 habitantes.

No es el único. El avance del plan general de Guadarrama, municipio limítrofe con San Lorenzo y también gobernado por el PP, propone llegar a los 20.000 habitantes. El crecimiento, si el Gobierno regional le da el visto bueno, se hará en dos fases; pri-

mero, 1.455 viviendas y, después, el resto. En la actualidad, Guadarrama tiene 13.700 habitantes.

El Escorial, gobernado por el Foro Progesista (una coalición entre PSOE, IU y concejales no adscritos), también prepara su nuevo plan general. Aquí se pasará de los 14.800 habitantes actuales a 25.000. En la misma área, Galapagar (33.000 habitantes) se plantea nuevas actuaciones urbanísticas. Según el Ayuntamiento, todavía es pronto para hablar de una cifra concreta. Sin embargo, los cálculos de una plataforma vecinal anuncian un incremento de unos 25.000 habitantes.

Otro municipio a la espera de aprobar su plan general es Cercedilla. La población actual es de 6.750 habitantes, y las viviendas suman aproximadamente 5.000. El alcalde, Eugenio Romero, del PSOE, explica que quieren construir unas 1.300 viviendas. Ahora están a la espera de que la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio les remita un informe al respecto.

En Los Molinos, con un plan general vigente desde hace 35 años, el Consistorio quiere recalificar, al menos, los espacios urbanizables no afectados por condiciones medioambientales. El municipio tiene 11.850 habitantes.

Este pueblo se encuentra dentro de la reserva natural de la sierra del Guadarrama (el 95% de su término municipal se incluye en la zona de estudio del PORN). Las pretensiones municipales pasan por la construcción de algo más de 2.300 casas. El plan está, de momento, paralizado por el Gobierno regional.

Moralzarzal (10.500 habitantes) presentó un avance del plan general —aprobado en 2002— el año pasado. Pero en la actualidad está parado a la espera de

El Escorial y Moralzarzal quieren llegar a una población de 25.000 habitantes

que la Comunidad de Madrid presente la nueva Ley del Suelo. Si se diera el visto bueno a las pretensiones del Ayuntamiento (con gobierno del PP), la localidad alcanzaría los 25.000 habitantes.

En el Boalo-Cerceda-Matalpino, gobernados por una coalición de PP e independientes, hay en total 5.600 vecinos. Su alcaldesa, Carmen Díaz Corralón, del Partido Popular, cree que final-

mente su municipio no va a estar dentro del parque nacional. "Me han comentado que se va a hacer a partir de cotas de 1.200 metros, y nosotros estamos entre 900 y 1.000", señala la regidora. Los técnicos municipales están redactando un nuevo plan general, pero están "muy al principio" del proyecto y aún no saben hasta qué límite de población quieren llegar.

En Collado Villalba, conocida como la capital de la sierra, viven ya 58.000 personas. El plan general, que no está en revisión, prevé un techo poblacional de 80.000 habitantes. El municipio está gobernado por el PSOE.

Las Rozas (70.000 habitantes) también prepara su nuevo plan general. El equipo de gobierno, del PP, espera que la Comunidad de Madrid le permita edificar unas 8.000 nuevas viviendas y llegar a los 110.000 habitantes.

Dentro de las localidades que están inmersas en la modificación de sus planeamientos urbanísticos se encuentran también Miraflores de la Sierra, Soto del Real, Hoyo de Manzanares, Manzanares el Real y algunos del valle del Lozoya como Garganta de los Montes, Alameda y Pinilla del Valle, Rascafría y Lozoya, entre otros.

Lugares de descanso convertidos en primera vivienda

s H / E. s., Madrid

La futura declaración del Parque Nacional del Guadarrama puede convertir las viviendas de la zona en bienes únicos y muy codiciados. Y esto en una zona, la sierra de Madrid, que ya ha experimentado una subida del precio de las viviendas de entre el 15% y el 20% en el último año.

El precio por metro cuadrado de la vivienda nueva está entre los 2.300 y los 2.700 euros, mientras que en la capital es de 3.800 euros. El alto precio de la vivienda en la capital ha convertido a muchas de estas localidades en ciudades para vivir todo el año y no sólo en vacaciones. Así ha ocurrido, por ejemplo, con Alpedrete o con Collado Mediano (ambas con tren de Cercanías). En general, la compra de pisos para uso vacacional ha descendido: sólo el 11% del parque de vivienda de la Comunidad de Madrid se destina a segunda residencia.

Tan sólo en unos pocos pueblos de la sierra madrileña (Guadarrama, Cercedilla, Navacerrada, Rascafría, el valle de Lozoya...) gana el porcentaje de residencia de veraneo o de fin de semana.