

AL PLENO DEL AYUNTAMIENTO

A los efectos de someter al Pleno Municipal del Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra, de acuerdo con la Ley de Bases de Régimen Local y Reglamentos que la desarrollan, el Grupo Municipal de Izquierda Unida presenta para su debate y aprobación la siguiente,

MOCIÓN

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:

Importancia Ecológica y paisajística

La zona que abarca la franja entre las zonas conocidas como Hoyo Redondo y Matallana, en el linde con el Término Municipal de Miraflores, tiene un incalculable valor natural Municipal, Comarcal y también para la Comunidad de Madrid, más aún si cabe tras la operación especulativa de Los Pinarejos, calificada por expertos como **“el atentado urbanístico más grave que se ha producido contra el medio ambiente serrano desde los años setenta”**.

En su extremo meridional, el Arroyo del Valle o Valdesaelices constituye un enclave singular por el afloramiento de calizas cretácicas (Cuestas entre Soto del Real - El Vellón), de elevado valor geomorfológico y botánico, con encinares sustituidos por quejigos que ocupan la banda caliza que conecta con Torrelaguna y Soto del Real desde el Sistema Ibérico, a partir de donde surgen las dehesas de fresnos y los encinares que dejan paso a los melojares, conformándose un paisaje en mosaico con la alternancia de fresnos, melojos y pastizales en zonas del fondo del valle.

Los pastizales que abarcan Hoyo Redondo y Matallana hasta la linde con Miraflores tienen extraordinaria riqueza en especies de plantas gracias a su uso ganadero centenaria, con **más de 350 especies de gramíneas**.

Su valor paisajístico es también incalculable, situado en primer plano del Pico de S. Pedro, no sólo desde la perspectiva de la Cta. M-608, sino desde prácticamente toda la zona urbana de Miraflores al norte y desde la entrada en el valle del Río Guadalix desde Venturada.

La desaparición de las zonas adehesadas de encina, quejigo y fresno cada vez más acelerada en nuestra comarca y en general, en toda la Comunidad Autónoma, constituye una pérdida irrecuperable de nuestro patrimonio histórico, cultural y ecológico, empobreciendo la biodiversidad de la comarca que queda reducida cada vez más a espacios homogéneos y paisajes monótonos, inútiles desde un punto de vista ecológico y sin duda de cara al turismo sostenible de la comarca. Todo ello no responde a una necesidad social cierta, sino a meros intereses especuladores y sin proponer, a cambio, una alternativa o compensación a sus habitantes.

Importancia Faunística

También es una zona de especial interés por su riqueza avifaunística en el contexto de la Comunidad de Madrid. Es la zona de nidificación de Alondra (*Alauda arvensis*) más importante de nuestra comarca, con unas 150 parejas, de Sisón (*Tetra tetra*), con al menos 6 parejas, y de Alcaraván (*Burhinus oedipnemus*), también con 6 parejas. Es zona de alimentación de Búho Real (*Bubo bubo*), Milano Real (*Milvus milvus*), Milano Negro (*Milvus*

migrans), Águila Calzada (*Hieraetus pennatus*), Buitre Negro (*Aegyptius monachus*), Busardo Ratonero (*Buteo buteo*) y otras rapaces. También es zona de cría y alimentación de muchas especies de Paseriformes y, por la estructura en mosaico de la vegetación, constituye una zona esencial para la alimentación en periodos cruciales de la cría de especies de interés cinegético y ornitológico como la Perdiz Común (*Alectoris rufa*).

Otras especies animales de esta zona que se encuentran en el Catálogo Regional de Especies Amenazadas incluyen reptiles como la Culebra de herradura (*Coluber hippocrepis Linnaeus*), la Culebra de escalera (*Elaphe scalaris*) y la Culebra bastarda (*Malpolon monspessulanus*).

Al urbanizar estas zonas toda esta biodiversidad y estos incalculables valores se perderían para siempre.

Por todo ello, y en consonancia con la creciente inquietud pública por el proceso urbanizador desfrenado en toda la zona, la manifiesta incapacidad de nuestro pueblo de servir y aguantar más de un crecimiento orgánico, la prácticamente nula creación de empleo local con las últimas urbanizaciones y el grave endeudamiento del Ayuntamiento como resultado directo de este crecimiento (deuda con el Canal de Isabel II), el Grupo Municipal de Izquierda Unida en el Ayuntamiento de Guadalix de la Sierra entiende necesario proponer al Pleno del Ayuntamiento la adopción del siguiente:

ACUERDO:

Bajo la potestad del Art. 11.10 de las Normas Subsidiarias del Planeamiento de Guadalix, y amparada por la Ley 9-2001, de 17 de Julio, del Suelo, de la Comunidad de Madrid, concretamente la Disposición Transitoria Primera – c) y d), Art. 3-2ª, que establece los fines de la ordenación urbanística como “El uso racional del suelo de acuerdo con las necesidades colectivas”, Art. 3-2e, f y g, Art. 16-1ª, Art. 20 y Art. 42-1-c de dicha Ley, que se declare toda la zona en la franja entre el Arroyo Valdesaelices hasta la Carretera M-608, y que abarca la zona conocida como Hoyo Redondo hasta el límite con el Término de Miraflores de la Sierra como Zona Natural de Protección Especial, Tipos:

- a) Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés ecológico,
- b) Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés paisajístico-cultural y
- c) Suelo No Urbanizable Especialmente Protegido por su interés agropecuario.

Fdo.: José Antonio Herencia López
Portavoz del Grupo Municipal de IU

Guadalix de la Sierra a 12 de abril de 2005